

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 09/KDTM-ST ngày 19 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 104/TB-DTN ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;*

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 1.000m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa số 2468, tờ bản đồ số 01, theo bản trích đo địa chính số 1133/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ) cấp ngày 02/10/2023 và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà tiền chế diện tích 20,7m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột sắt tiền chế, mái lợp tole, vách tole, nền gạch men và cây trồng trên đất, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BE878143. Số vào sổ cấp GCN Ch00565 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 22/11/2021 cho hộ ông Cao Văn Sul. Khu đất tọa lạc tại khu vực Hòa An A, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Nay là khu vực Hòa An, phường Ô Môn, TP Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 924.042.928 đồng (chín trăm hai mươi bốn triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm hai mươi tám đồng)

đ) Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày **04/03/2026** và kết thúc lúc **17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày **04/03/2026** và kết thúc lúc **17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: **Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật (*theo khoản 7 Điều 1 Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Diễm Hương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Thị Diễm Hương**